



Hübscher Wohnen GmbH

# Hausverwaltung und mehr

Innovative Lösungen für Ihre Immobilien

# Kurze Vorstellung

## **Mathias Hübscher**

Mathias Hübscher ist der Gründer und Geschäftsführer der Hübscher Wohnen GmbH. Seine Expertise im Immobilienbereich gründet sich auf einer soliden Basis: Er ist gelernter Maurer und hat anschließend technische Gebäudeausrüstung studiert. Während seiner beruflichen Laufbahn im Einkauf bei einem der größten Luftfahrtunternehmen Deutschlands verantwortete er zudem kosten- und termingerechte Projekte. Im Jahr 2022 kehrte er zur Baubranche zurück. Dort baute er mit seiner Familie einen eigenen Immobilienbestand auf. Aus dieser Erfahrung heraus entwickelte sich der Geschäftszweig der Immobilienverwaltung, der heute ein Kerngeschäft der Hübscher Wohnen GmbH bildet.



A low-angle photograph of a modern building with a glass and metal facade, set against a clear blue sky. The building's lines are sharp and geometric, creating a sense of height and modernity.

# Vision und Mission

## Vision

Wir sehen jede Immobilie für sich als eigenständiges Projekt, bei welchem wir prüfen, ob die Wirtschaftlichkeit auf lange Sicht gegeben ist. Wie können wir das Objekt entwickeln, die Mieterstruktur verbessern und den Wert der Immobilie steigern?

## Mission

Das Ziel ist, viele exzellent laufende Projekte zu verwalten. Daher liegt unsere Investmentphilosophie größten Wert darauf, Chancen und Potenziale zu finden und zu realisieren.

# Zusammenarbeit

## Hübscher Wohnen GmbH

Mathias Hübscher versteht aufgrund seiner vielfältigen Erfahrung im Bauwesen und in der Immobilienverwaltung die Bedürfnisse von Eigentümern und Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) ganzheitlich. Er legt großen Wert auf eine transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit und ist stets darauf bedacht, den Wert der verwalteten Immobilien langfristig zu erhalten und zu steigern.



# Unsere Leistungen

- WEG Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Mietverwaltung
- Hausverwaltung Light /  
für die kleine WEG
- Baubetreuung / Renovierung
- möblierte Vermietung
- Immobilien An - und Verkauf

# Für Sie im Einsatz

## Stefanie Greidenweiß

Ich habe Industriekauffrau gelernt und bin nach der Ausbildung in die Immobilienbranche gewechselt.

Hier war ich verantwortlich für die Verwaltung der Objekte, Buchhaltung inklusive Nebenkostenabrechnung, Mahnwesen und Steuervorbereitung.

Seit August 2023 darf ich das Team der Hübscher Wohnen GmbH erweitern und bin auch hier für die Verwaltung der Immobilien, sowie die Buchhaltung zuständig.



# HV Light | für die kleine WEG

## Modul 1 Kaufmännische Betreuung

**einmalig 80€ + 15€ netto / p. Monat p. WE**

Hausgeldabrechnung mit dem Eigentümer | Hausgeldeingangskontrolle  
Mahnwesen (außergerichtlich) | Kontoführung  
Vertragsoptimierung | Dokumentenmanagement

## Modul 2 Digitale ETV

**pro ETV 420€ netto p. WEG**

Modul 2 inkl. Modul 1  
Digitale Eigentümerversammlung online

## Modul 3 Betreuung vor Ort

**einmalig 100€ + 34€ netto p. M. p. WE**

Modul 3 inkl. Module 1 und 2  
Alle klassischen Aufgaben einer Hausverwaltung vor Ort |  
Objektbegehungen | Organisation der Hausmeistertätigkeiten etc. (siehe  
Verwaltervertrag)

## Modul 4 Sondermietverwaltung

**5€ netto p. Monat p. WE**

(auch einzeln buchbar)  
Nebenkostenabrechnung mit dem Mieter |  
Mieteingangskontrolle | Mahnwesen (außergerichtlich)  
Dokumentenmanagement

## Modul 5 Mieter Betreuung vor Ort

**24€ netto p. Monat p. WE**

Modul 5 inkl. Modul 4  
Klassische Sondermietverwaltung mit vor Ort Terminen  
Ansprechpartner des Mieters das Sondereigentum betreffend

# HV Light Modul Kombinationsmöglichkeiten

## WEG Verwaltung

- Modul 1 + 2 – Betreuung für Eigentümer digital
- Modul 1 + 2 + 3 – Betreuung für Eigentümer digital und vor Ort – klassische Hausverwaltung

**Fordern Sie jetzt Ihr individuelles Angebot an.**

## WEG + Sondereigentumsverwaltung

- Modul 1 + 2 + 4 – Betreuung für Eigentümer inkl. Mieteinheit digital
- Modul 4 + 5 – Betreuung des Sondereigentums digital und vor Ort



# Reparatur / Renovierung / Baubetreuung

Durch unsere kompetenten Mitarbeiter aus allen Gewerken sorgen wir für eine fachgerechte Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Gerne erstellen wir Ihnen ein auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot.

# Möblierte Vermietung / Monteurzimmer

Wir bieten Ihnen für die Dauer Ihres Bauvorhabens möblierte Zimmer oder Wohnungen in den Regionen Ulm, Dresden, Bodensee oder Zollernalbkreis.

Wir legen hierbei großen Wert auf qualitativen Wohnraum. Alle Wohnungen verfügen über eine Küche, ein separates Badezimmer, einen Wäschetrockner sowie eigene Fernseher und Kühlschränke. Alle Zimmer sind einzeln abschließbar. Wir haben Raum für 1 bis 29 Personen und finden für Sie eine individuelle Lösung!



# Immobilien An- und Verkauf

## Immobilien Ankauf

Sie möchten Ihre Immobilie oder Ihre Eigentumswohnung verkaufen? Dann melden Sie sich gerne bei uns mit den Kennzahlen.

## Immobilien Verkauf

Sie suchen ein passendes Investitionsobjekt? Dann ist die Hübscher Wohnen GmbH der richtige Ansprechpartner für Sie.





# Hübscher Wohnen GmbH

Renovierung | Verwaltung | An- und Verkauf | Vermietung

 +49 (0) 7392 9554 770

 [info@huebscher-wohnen.com](mailto:info@huebscher-wohnen.com)

 [www.huebscher-wohnen.com](http://www.huebscher-wohnen.com)

 Auf dem Berg 23,  
88471 Laupheim

 VR-Bank Alb-Blau-Donau,  
DE55 6006 9346 0687 4960 04

 Umsatzsteuer-Identifikationsnr.  
DE357293323